



Republika Hrvatska  
Trgovački Sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

**Broj: 7/St-964/2018-95**

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STJEPAN KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i vanjsku trgovinu u stečaju, skraćena tvrtka: STJEPAN KOMERC d.o.o. u stečaju, Lužani, Vladimira Nazora 202, OIB 87463328620, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 20. kolovoza 2020. godine do 10. studenog 2020. godine (identifikator nadmetanja 25360, identifikator predmeta prodaje 13717) nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 28. siječnja 2021. godine

### r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 128.000,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 25360, identifikator predmeta prodaje 13717) i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 710 k.o. 328502 Lužani i to:

- kč. br. 1043/1 – oranica Rastić sa 12166 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1043/5 – oranica Rastić sa 16243 m<sup>2</sup>
- ukupno 28409 m<sup>2</sup>

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 22.796,59 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika Žito d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 u iznosu od 105.203,41 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-9698/17, a po osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu broj Ov-8533/17

od 19. rujna 2017. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 22.796,59 Kn isplatiti odnosno prenijeti kako slijedi:

- iznos od 18.400,00 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19, OIB 91584656792,

- iznos od 4.396,59 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun stečajnog dužnika br. IBAN HR1023400091190027671 otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb, Zagreb.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 105.203,41 Kn isplatiti odnosno prenijeti:

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na račun razlučnog vjerovnika Žito d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 br. IBAN HR8923600001101232299 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 695.291,43 Kn po osnovi glavnog duga ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Žito d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-9698/17 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu broj Ov-8533/17 od 19. rujna 2017. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove.

IV. Utvrđuje se da novčana sredstva realizirana prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. 710 k.o. Lužani nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod uknjiženog pod brojem Z-7175/18.

### Obrazloženje

Na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom pobježe označene u točki I. izreke rješenja, a sukladno pravomoćnom rješenju o prodaji posl. br. 7/St-964/2018-56 od 05. prosinca 2019. godine kojim je određeno da se postupci ovrhe koji su se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodili pod brojem Ovr-1022/2018 i Ovr-771/18 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika nastavlja kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-964/2018-78 od 17. studenog 2020. godine postalo je pravomoćno te je dana 27. siječnja 2021. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovna koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 128.000,00 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja iz kojeg proizlazi da je u korist stečajne mase potrebno ustegnuti troškove unovčenja u iznosu od 22.796,59 Kn koji involviraju bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja, naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja, naknadu za provođenje elektroničke javne dražbe FINA-i, procjenu nekretnine te knjigovodstvene usluge u omjeru od 6,23% u kojem ova nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 22.796,65 Kn koji obuhvaćaju bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja, naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja, naknadu za provođenje elektroničke javne dražbe FINA-i, procjenu nekretnine te knjigovodstvene usluge u omjeru od 6,23% u kojem ova nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi, a koje troškove je stečajni upravitelj dokazao računima. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnik koji ostvaruje prioritetno pravo na namirenje Žito d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioritetno pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik Žito d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1735/2014, a potom osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-9698/2017. Nadalje je utvrđeno da razlučni vjerovnik Žito d.o.o. Osijek nema novčanu tražbinu po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1735/14, a po osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 5. veljače 2014. godine solemniziranog pod brojem Ov-2312/2014 te ovaj razlučni vjerovnik ima tražbinu po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-9698/17, a po osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravo na neposrednu ovrhu broj Ov-8533/17 od 19. rujna 2017. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te da nastavno tome ostvaruje pravo na namirenje po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-9698/17 jer je tražbina osigurana založnih pravom uknjiženim pod brojem Z-1735/2014 prestala. Iz podneska razlučnog vjerovnika proizlazi da osigurana tražbina koja sudjeluje u namirenju iznosi 800.494,84 Kn.

**Broj: 7/St-964/2018-95**

Stoga je sa iznosom od 105.203,41 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase valjalo u namiriti dospjelu tražbinu razlučnog vjerovnika Žito d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. i čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) te i utvrditi da novčana sredstva realizirana unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje ove osigurane tražbine po osnovi dijela glavnog duga, a pri odlučivanju se vodilo računa i o sadržaju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-771/18.

Valjalo je utvrditi, nadalje, da novčana sredstva ostvarena unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod uknjiženog pod brojem Z-7175/18.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 28. siječnja 2021. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f6-97934**

Kontrolni broj: **0e927-b594b-0420c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.